

Výroční zpráva za rok 2025

Identifikační údaje :

Účetní jednotka: ZAS Zbizuby, a.s.

Sídlem: Zbizuby čp.16, pošta PSČ 285 04 Uhlířské Janovice

IČ: 25743988, DIČ: CZ25743988

Hlavní předmět činnosti: zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků

Základní kapitál : 42 131 tis. Kč

1. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku. Přílohou je podnikatelský záměr. Společnost ZAS Zbizuby, a.s. vznikla dne 9.března 1999 zápisem do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5830. Dle notářského zápisu NZ 375/98 je zakladatelem společnosti ZAS Zbizuby, a.s. Zemědělské družstvo Zbizuby, IČO: 00104736, sídlem Zbizuby, které upsalo základní kapitál společnosti ve výši jeden milion korun českých, které je rozvrženo na veřejně neobchodovatelné kmenové akcie. V roce 2000 v souladu s Obchodním zákoníkem a Stanovami byl navýšen základní kapitál společnosti upsáním nových akcií na 42 131 tis. Kč.

Společnost za dobu svého trvání nezměnila náplň své činnosti.

Účetní jednotka v dřívějším i současném období je zaměřena na zemědělskou výrobní činnost, její postavení a zaměření na zemědělství zůstává, hospodaří na 1 293 ha zem. Půdy, chová 300 ks krav.

Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky a o jejím postavení i za bezprostředně předcházející účetní období :

Rok 2025 : (v tis. Kč)

Aktiva celkem	161 582	Pasiva celkem	161 582		
z toho stálá aktiva	84 634	z toho vlastní kapitál	145 830	Celkové výnosy	86 382
oběžná aktiva	76 843	cizí zdroje	15 752	Celkové náklady	79 335
ostatní aktiva	105	ostatní pasiva	0	Hospod.výsledek	7 047

V roce 2025 bylo na úseku rostlinné výroby dosaženo vyšších výnosů u pšenice ozimé, pšenice jarní, ječmene ozimého, ječmene jarního, řepky, brambor i kukuřice v porovnání s rokem 2024. U ozimé pšenice hrubý výnos činil 6,30 tuny/ha, u ozimého ječmene bylo dosaženo hrubého výnosu 6,89 tuny/ha, u jarního ječmene 6,46 tuny/ha, u pšenice jarní 5,48 tuny/ha, u brambor 46,43 tun/ha a u kukuřice 39,07 tuny/ha. Výnos řepky činil 3,74 tuny/ha. Tržní realizační ceny u obilovin se mírně zvýšily, oz. ječmen jsme zpeněžovali na úrovni 3 929 Kč/tunu, pšenici jarní 5 000 Kč/tunu, pšenici ozimou na úrovni 4 472 Kč/tunu, k velkému poklesu na 3 893 Kč/tunu došlo u zpeněžení ječmene jarního, neboť nebylo dosaženo potravinářské kvality. K poklesu došlo také u zpeněžení semene řepky o 679 Kč - na úroveň 12 021 Kč/tunu. Na úseku živočišné výroby stoupla užitkovost na dojnici z 9 880,55 litrů na 10 157,95 litrů mléka/rok, došlo ke zvýšení denní užitkovosti na 27,83 l/kus/den a současně se zvýšila průměrná tržní cena za litr dodaného mléka o 1,79 Kč na 12,91 Kč/litr dodaného mléka. Celkové tržby za mléko se vzhledem ke zvýšení užitkovosti dojnic i ceny zvýšily o 5 641 tis. Kč na úroveň 41 729 tis. Kč v porovnání s rokem 2024. Celkové tržby ze živočišné výroby činily 48 448 tis. Kč, byly o 1 619 tis. vyšší než v roce 2024. Tržby z rostlinné výroby poklesly o 1 703 tis. Kč na 25 651 tis. Kč v porovnání s rokem 2024. Výsledkem hospodaření roku 2025 je zisk ve výši 7 047 tis. Kč.

Rok 2024 : (v tis. Kč)

Aktiva celkem	150 036	Pasiva celkem	150 036		
z toho stálá aktiva	87 770	z toho vlastní kapitál	137 021	Celkové výnosy	83 989
oběžná aktiva	62 175	cizí zdroje	13 015	Celkové náklady	86 018
ostatní aktiva	91	ostatní pasiva	0	Hospod.výsledek	-2 029

V roce 2024 bylo na úseku rostlinné výroby dosaženo vyšších výnosů u pšenice jarní, ječmene jarního a kukuřice v porovnání s rokem 2023. U ozimé pšenice hrubý výnos činil 5,80 tuny/ha, u ozimého ječmene bylo dosaženo hrubého výnosu 5,14 tuny/ha, u jarního ječmene 6,00 tuny/ha, u pšenice jarní 4,82 tuny/ha, u brambor 36,80 tun/ha a u kukuřice 33,47 tuny/ha. Výnos řepky činil 3,27 tuny/ha. Tržní realizační ceny u obilovin se opět snížily, oz. ječmen jsme zpeněžovali na úrovni 3 713 Kč/tunu, ječmen jarní 5 296 Kč/tunu, pšenici na úrovni 4 165 Kč/tunu, k drobnému nárůstu došlo u zpeněžení semene řepky o 287 Kč - na úroveň 12 700 Kč/tunu. Na úseku živočišné výroby byl v průběhu roku 2024 zrušen chov býků, stoupla užitkovost na dojnici z 8 865,85 litrů na 9880,55 litrů mléka/rok, došlo ke zvýšení denní užitkovosti na 27,07 l/kus/den a současně se zvýšila průměrná tržní cena za litr dodaného mléka o 0,34 Kč na 11,12 Kč/litr dodaného mléka. Celkové tržby za mléko se vzhledem ke zvýšení užitkovosti dojnic i ceny zvýšily o 5 933 tis. Kč na úroveň 36 088 tis. Kč v porovnání s rokem 2023. Tržby ze živočišné výroby činily 46 828 tis. Kč, byly o 8 263 tis. vyšší než v roce 2023. Tržby z rostlinné výroby poklesly o 1 346 tis. Kč na 27 353 tis. Kč v porovnání s rokem 2023. Výsledkem hospodaření roku 2024 je díky nižším výkupním cenám obilí a vysokým provozním nákladům ztráta ve výši 2 029 tis. Kč.

2. Další finanční a nefinanční informace.

2a) Informace o skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne.

Po konci rozvahového dne došlo k odkupu všech zbývajících vlastních akcií ve jmenovité hodnotě 3 010 000,- Kč hlavním akcionářem – VTI Invest,a.s., IČO: 22136665. Na valné hromadě konané dne 18.3.2026 bylo rozhodnuto o přechodu akcií zbývajících minoritních akcionářů na hlavního akcionáře, který vlastnil více než 90% akcií společnosti. Minoritním akcionářům bude poskytnuto protiplnění v souladu se závěry znaleckého posudku.

2b) Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti.

Účetní jednotka bude pokračovat ve své činnosti dle podnikatelského záměru.

2c) Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost nemá žádné významné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

2d) Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů.

Společnost nabyla v roce 2023 v souladu s rozhodnutím valné hromady vlastní akcie ve jmenovité hodnotě 4 065 000,- Kč. Zvláštní rezervní fond na akcie byl vytvořen. V roce 2025 prodala vlastní akcie v nominální hodnotě 1 055 000,- Kč hlavnímu akcionáři.

2e) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích.

Účetní jednotka se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí.

Pracovně právní vztahy – uzavřeny dle předpisů platných v České republice .

2f) Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

Účetní jednotka nemá pobočku ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.

2f1) Informace požadované podle zvláštních předpisů.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami ve smyslu ustanovení § 82 a násl. zákona o obchodních korporacích za příslušné období byla vypracována, společnost má většinového vlastníka.

3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky.

3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí. Účetní jednotka neprovádí operace se zajišťovacími deriváty.

3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
Účetní jednotka nevykazuje tato rizika.

4. Účetní závěrka a její ověření auditorem.

Účetní závěrka je obsažena v přílohách této zprávy včetně výroku auditora.
Ověření roční účetní závěrky za rok 2025 provedl auditor Ing. Pavel Lelek, Puškinská 584,
284 01 Kutná Hora, evidenční číslo 1421.

Zbizuby 24.4.2026

ZAS Zbizuby, a.s.
Zbizuby čp.18
285 04 Uhřetěcké Jenovice
DIČ: CZ25743988
tel.: 327 324 100, fax: 327 324 107
