

POZVÁNKA NA VALNOU HROMADU

Představenstvo společnosti **ZAS Zbizuby, a.s.**, se sídlem Zbizuby čp. 16, 285 04 Uhlířské Janovice, IČO: 25743988, zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 5830 (dále jen „Společnost“), svolává řádnou valnou hromadu Společnosti.

I. Místo, datum a čas konání

Valná hromada se bude konat dne 18.3.2026 od 11:00 hodin v sídle Společnosti.

II. Rozhodný den k účasti na valné hromadě

Rozhodným dnem k účasti na valné hromadě je **7. kalendářní den předcházející dni konání valné hromady**.

Význam rozhodného dne: právo účastnit se valné hromady a vykonávat na ní hlasovací práva má osoba, která bude jako vlastník zaknihovaných akcií Společnosti zapsána k rozhodnému dni v příslušné evidenci zaknihovaných cenných papírů.

III. Pořad valné hromady

- 1/ Zahájení valné hromady.
- 2/ Volba orgánů valné hromady (předseda, zapisovatel, ověřovatelé zápisu, osoby pověřené sčítáním hlasů).
- 3/ Rozhodnutí o přechodu všech ostatních účastnických cenných papírů (akcií) Společnosti na hlavního akcionáře.
- 4/ Závěr.

IV. Návrh usnesení a jeho zdůvodnění

K bodu 3/ pořadu jednání – přechod všech ostatních účastnických cenných papírů na hlavního akcionáře

4.1 Návrh usnesení valné hromady

„Valná hromada Společnosti rozhoduje, že:

1/ Hlavním akcionářem Společnosti je společnost VTI Invest a.s., se sídlem Havlíčkova 780, 765 02 Otrokovice, IČO: 22136665, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 9000 (dále jen „Hlavní akcionář“).

2/ Všechny ostatní účastnické cenné papíry vydané Společností (tj. účastnické cenné papíry, které nejsou ve vlastnictví Hlavního akcionáře) přecházejí na Hlavního akcionáře.

3/ Dosavadním vlastníkům účastnických cenných papírů poskytne Hlavní akcionář přiměřené protiplnění v penězích ve výši:

- a) 67 137,80 Kč za 1 akcii o jmenovité hodnotě 10 000 Kč (zaknihovanou, na jméno),*
- b) 6 713,71 Kč za 1 akcii o jmenovité hodnotě 1 000 Kč (zaknihovanou, na jméno).*

4/ Lhůta pro poskytnutí protiplnění se určuje tak, pověřená osoba poskytne oprávněným osobám protiplnění bez zbytečného odkladu po splnění podmínek podle § 388 odst. 1 zákona o obchodních korporacích.

5/ Výplatu protiplnění provede pověřená osoba: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., se sídlem Želetavská 1525/1, Michle, 140 92 Praha 4, IČO: 64948242.“

4.2 Zdůvodnění návrhu usnesení

Hlavní akcionář požádal Společnost o svolání valné hromady za účelem rozhodnutí o přechodu všech ostatních účastnických cenných papírů (akcií) Společnosti na Hlavního akcionáře.

Vlastníci účastnických cenných papírů mají právo na přiměřené protiplnění v penězích, jehož výši určí valná hromada.

Přiměřenost protiplnění byla doložena znaleckým posudkem vyhotoveným znalcem Ing. Přemyslem Krchem, znalcem v oboru Ekonomika, ze dne 5. 11. 2025, č. posudku 085611/2025 (dále jen „Znalecký posudek“).

Představenstvo Společnosti k navržené výši protiplnění uvádí, že považuje navrženou výši protiplnění za přiměřenou, neboť je stanovena ve výši odpovídající závěrům Znaleckého posudku.

V. Rozhodné informace o určení výše protiplnění

Navržená výše protiplnění činí:

- a) 67 137,80 Kč za 1 akcii o jmenovité hodnotě 10 000 Kč (zaknihovanou, na jméno),
- b) 6 713,71 Kč za 1 akcii o jmenovité hodnotě 1 000 Kč (zaknihovanou, na jméno),

a je stanovena zcela v souladu se závěry Znaleckého posudku.

VI. Výzva zástavním věřitelům

Společnost tímto vyzývá zástavní věřitele, aby Společnosti sdělili existenci zástavního práva k účastnickým cenným papírům vydaným Společností.

Oznámení existence zástavního práva prosíme zaslat na adresu sídla Společnosti: Zbizuby čp. 16, 285 04 Uhlířské Janovice, případně do datové schránky Společnosti: qgggvda

VII. Zpřístupnění listin a práva akcionářů

V sídle Společnosti jsou každému vlastníku účastnického cenného papíru zpřístupněny k nahlédnutí:

- a) údaj o osobě Hlavního akcionáře, a
- b) Znalecký posudek.

Společnost bez zbytečného odkladu vydá na žádost vlastníka účastnických cenných papírů zdarma kopie výše uvedených listin.

VIII. Registrace akcionářů (prezence)

Registrace akcionářů bude probíhat v místě konání valné hromady dne 18.3.2026 od 10:30 hodin.

Akcionáři – fyzické osoby se prokáží průkazem totožnosti. Zástupce akcionáře předloží písemnou plnou moc. Plná moc musí být písemná, musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné, nebo více valných hromadách.

IX. Závěrečná ustanovení

Tato pozvánka bude uveřejněna na internetových stránkách Společnosti a zaslána akcionářům způsobem a ve lhůtách stanovených právními předpisy a stanovami Společnosti.

Ve Zbizubech dne 13.2.2026

Za představenstvo společnosti ZAS Zbizuby, a.s.

Ing. Vlastislav Mudrák, předseda představenstva
Ing. Václav Král, místopředseda představenstva
Josef Verner, člen představenstva

